

OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC

Občinski svet

Ul. Vladimirja Dolničarja 2

1356 Dobrova

Z A P I S N I K

8. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova- Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 03.12. 2003 ob 19.00 uri v prostorih kulturnega doma Jakoba Trobca v Polhovem Gradcu.

Prisotni svetniki :

Franc Bradeško, Janko Dolinar, Dr. Janko Dolinar, Anton Gerjolj, Harison Kirinčič, Jože Oven, Marjan Pograjc, Viktor Prosen, Marjan Plestenjak, Franc Setnikar, Damjan Širca, Milan Velkovrh.

Odsotni svetniki: Leopold Oblak, Olga Skopec, Anton Potočnik - opr. odsotni, Mateja Rotar.

župan Lovro Mrak,

Vabljeni: Predsednica NO občine Veronika Krašovec

Ostali prisotni: Jože Brezovec, Helena Čuk, Tadeja Plestenjak, Barbara Velkovrh, Boris Krnjajič, Mateja Tavčar, delavci občinske uprave.

Župan je svetnike pozdravil in ugotovil, da je seja sklepčna ter dal na glasovanje predlagani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta
2. Vprašanja in pobude svetnikov
3. Predlog izhodiščne cene za izračun sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnega zemljišča za leto 2004
4. Predlog urbanistične rešitve VS 41/1-2 Polhov Gradec, morfološka enota 2A/2
5. Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
6. Predlog za spremembo cen za programe v vrtcih
7. Sprejem Razvojnega programa občine Dobrova- Polhov Gradec
8. Osnutek Proračuna občine za leto 2004 in 2005
9. Predlog za oprostitve plačila NUSZ iz socialnih razlogov
10. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1) Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta

Zapisnik 7. redne seje je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Glede na prisotnost na seji gospe Krašovec, predsednice nadzornega odbora občine, je župan uvrstil Poročilo nadzornega odbora občine o opravljenem pregledu finančnega poslovanja v Javnem zavodu Polhograjska graščina v začetni del seje;

Predsednica NO je svetnikom povedala, da bo končno poročilo delovanja nadzornega odbora posredovala občinskemu svetu po decembrski seji nadzornega odbora. Povedala je, da je NO pregledal proračunski postavki otroškega varstva in osnovno izobraževanje. NO pri pregledu ni zaznal odstopanj. NO je pregledal tudi poslovanje krajevnih skupnosti, razen KS polhov Gradec, katere pregled pa bo izveden v kratkem. Poročilo o pregledu poslovanja JZ Polhograjska graščina pa so svetniki prejeli z gradivom k seji. Svetnik Velkovrh Milan je podal predsednici nadzornega odbora predlog za pregled finančne konstrukcije izgradnje vodovoda Praproče. Svetnik Kirinčič Harison je bil mnenja, da je potrebno izvesti glede na ugotovljene nepravilnosti v delovanju JZ PG sankcije ter vpeljati nadzor nad delovanjem s strani odbora za gospodarstvo. Svetnik Širca Damjan je prav tako dejal, da je potrebno postaviti sankcije za kršitelje, oziroma je potrebno izreči javni opomin v javnem glasilu. Svetnik Marjan Plestenjak je dejal, da pa je potrebno pogledati tudi rezultate dela pri polhograjski graščini, kjer je bilo veliko narejenega za malo denarja. Menil je, da je potrebno priznati, da je bilo na prostovoljni bazi opravljenega veliko dela.

Župan je povedal, da bo sklican sestanek s strani občine z JZ Polhograjska graščina, kjer bi obravnavali celotno problematiko; lastništvo objektov, zemljišč, status JZ PG,...

Ad 2) Vprašanja in pobude svetnikov

- Velkovrh Milan je zastavil vprašanja;
 - v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča, kje in kakšen je predpis, ki ureja to področje;
 - kdo je izdal soglasje za postavitev ograje pri ga. Peljhan na Dobrovi ob Polhograjski cesti,
 - kdo ureja javno razsvetljavo na cerkvi na Hruševem, namreč opaža, da tudi podnevi sveti luč.

Občina je v letu 1999 sprejela Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč, ki je kot občinski odlok pravna podlaga za pripravo baz za izdajo odločb o omenjenem nadomestilu. Je dostopen v uradnem listu, na spletni strani občine in v arhivu občinskih predpisov na občini.

Regionalna cesta, ob kateri je postavljena dotična ograja, je v lasti Direkcije Republike Slovenije za ceste, tako so v postopku pridobitve dovoljenja za postavitev ograje v varovalnem pasu ceste oni.

Razsvetljava cerkve na Hruševem je vezana na ostalo javno razsvetljavo.

- Plestenjak Marjan je zastavil vprašanje, ali obstaja seznam neplačnikov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
 - pobudo za rekonstrukcije; ceste Ljubljana- Polhov Gradec v naselju Gabrje in Log pri Polhovem Gradcu, rekonstrukcija Bankin na cesti Polhov Gradec- Črni Vrh- opazil je lomljenje asfalta in izrazil dvom v delo CPL.

Evidenca zavezancev za plačilo nadomestila je shranjena na občini, iz katere se lahko pripravi seznam odmernih odločb, seznam zavezancev, ki so oproščeni plačila nadomestila na podlagi zakona (5-letna oprostitev) . Prav tako je razvidno, za katere objekte v bazi niso bile narejene odmere zaradi smrti lastnikov in nezmožnosti določitve dedičev, ne glede na pozive, zaradi menjave lastnikov ali pa črnograditeljev, za katere pa je situacijo potrebno ugotavljati terensko.

- Pograjc Marjan je zastavil vprašanje, zakaj občina še ni članica ljubljanske urbane regije. Župan mu je povedal, da še nekaj občin ni pristopilo k temu programu. Menil je, da je sofinanciranje s strani občine v višini 44 MIO tolarjev v nekaj letih, glede na vsebino programa preveč denarja. Menil je, da je možno z drugimi, sosednjimi občinami skupno izvesti še nekaj drugih programov, ki bodo za našo občino cenejši in boljši. Prav tako pa o pristopitvi k programu odloča občinski svet, ne župan. V razpravi, ki se je razvila na to temo, so sodelovali svetniki Širca, Prosen, Setnikar, Dolinar. Svetniki so bili enotnega mnenja, da se za pregled programa LUR-a imenuje komisija v sestavi svetnikov Marjan Pograjc, Janko Dolinar in Viktor Prosen, ki bi pregledala celotno gradivo ter ocenila pozitivne elemente v pristopu naše občine k ljubljanski urbani regiji.
- Dolinar Janko je podal vprašanje, kdaj bo začel delovati režijski obrat. Župan je odgovoril, da bodo začetna dogajanja pričela teči s prihodnjim letom.
- Bradeško Franc je zastavil vprašanje, zakaj vloga Avtomoto kluba BB ni bila obravnavana na odboru za šport in zakaj niso prejeli nobenih sredstev, čeprav so organizirali tudi državno prvenstvo. Podal je tudi pobudo, da se JZ PG nudi pomoč pri vzpostavitvi pravih knjigovodskih evidenc ter pobudo za ukinitve komisije za pripravo glasila, ker je po njegovem mnenju le-ta opravila naloge, za katere je bila ustanovljena .

Vloga avtomotokluba Buhc je bila obravnavana na odboru in omenjeni klub je prejel sredstva za redno dejavnost.

Svetnikom so bili z gradivom pod točko vprašanja in pobude svetnikov posredovani tudi pisni odgovori na vprašanje g. Pograjca v zvezi s prehodom za pešce na lokalni cest Dobrova-Polhov Gradec, v zvezi z izgradnjo izvoza na cesto Dolomitskega odreda iz obvoznice, z izvozom za Brdo, Odgovor g. Dolinarju v zvezi s pogodbeno kaznijo za kršenje pogodbenih določil- Api d.o.o.in g. Potočnika, v zvezi z novo prometno ureditvijo na Stari cesti na Dobrovi.

Predlog za uvrstitev na dnevni red v zvezi z ustanovitvijo komisije, ki bi ugotavljala dejansko stanju na terenu- zemljišč, ki so v postopku za pridobitev možnosti pozidave, je poslal tudi svetnik Leopold Oblak, ki pa se bo obravnaval na naslednji seji.

Ad 3) Predlog izhodiščne cene za izračun sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnega zemljišča za leto 2004

Boris Krnjajič je svetnikom predstavil predlog izhodiščne cene. Na osnovi 8. člena Odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec se mora izhodiščna cena sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča in vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih napeljav na območju predvidene gradnje revalorizirati s povprečnim indeksom podražitve za stanovanjsko gradnjo, ki jo objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - Združenje za gradbeništvo in IGM. Indeks podražitve za stanovanjsko gradnjo v XI. in XII. mesecu 2002 in od I. do X. meseca leta 2003 je 106,12. Nova izhodiščna cena na osnovi indeksa je 1.538.740 SIT oziroma zaokroženo na 1.550.000 SIT. Župan je dal na glasovanje naslednji

Sklep 76/1/8

Občinski svet potrjuje dvig izhodiščne cene na višino 1.550.000,00 SIT za izračun sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnega zemljišča za leto 2004.

ZA: 11 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 0 glasov

Ad 4) Predlog urbanistične rešitve VS 41/1-2 Polhov Gradec, morfološka enota 2A/2

Odbor za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja je na svoji 6. redni seji, dne 22. 10. 2003 obravnaval Urbanistično rešitev za VS 41/1-2 Polhov Gradec, morfološka enota 2A/2 (Podreber). Urbanistično rešitev je sprejel pod sklepom št. 3- člani odbora soglašajo s spremembo urbanistične rešitve št.: 001-sprememba, za območje VS 41/1-2 Polhov Gradec, morfološka enota 2A/2. Boris Krnjajič iz občinske uprave je povedal, da predlagana sprememba omogoča realizacijo gradnje tistim, ki želijo pričeti z gradnjo. Župan je dal na glasovanje naslednji

Sklep 77/2/8

Urbanistična rešitev za območje VS 41/1-2 Polhov Gradec, m.e. 2A/2, ki jo je izdelal MIS Inženiring d.o.o., Proletarska 4, 1000 Ljubljana, pod.št. 001- sprememba z dne 15.09. 2003, se potrdi z upoštevanjem sklepa občinskega sveta 104/4/15 z dne 05.06. 2000 in dopisa pod št. 350-03-330/2000 z dne 06.06. 2000. Popravljen urbanistična rešitev št. 001- sprememba z dne 15.09. 2003 je osnova za izdelavo lokacijske dokumentacije.

ZA: 11 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 0 glasov

Ad 5) Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine je potrebno določiti do konca leta za naslednje leto, s sklepom občinskega sveta. Predlog Odbora za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja je, da se točka za izračun poviša iz 0,50 Sit na 0,53 Sit. V ta namen je občinski svet sprejel naslednji

Sklep 78/3/8

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2004 znaša 0,53 SIT.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Dobrova- Polhov Gradec, uporablja pa se od 1. januarja 2004 dalje.

ZA: 12 glasov
Sklep je bil soglasno sprejet.

PROTI: 0 glasov

Ad 6) Predlog za spremembo cen za programe v vrtcih

Svetniki so z gradivom prejeli predlog spremembe cen za programe predšolske vzgoje v vrtcih na območju občine Dobrova-Polhov Gradec, z obrazložitvijo, da se je zadnja sprememba cen za vrtce v naši občini zgodila 01.01.2002 in je tako ostala polni dve leti nespremenjena. Na osnovi v letošnjem letu sprejetih sprememb Zakona o vrtcih (Ur.l. RS, št. 78/03) in prav tako pred nedavnim objavljenega Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, morajo vrtci do konca leta preveriti in uskladiti svoje aktualne cene programov. Na omenjenih podlagah, sta OŠ Dobrova in OŠ Polhov Gradec pripravili nove kalkulacije cen za izvajanje svojih vzgojno izobraževalnih programov. Upoštevali so raven stroškov dela, stroškov materiala in storitev in stroške živil.

Tako oblikovana cena je ekonomska (neprofitna), saj ne vključujejo stroškov za investicijsko vzdrževanje in investicije. Te stroške v skladu z zakonom zagotavlja lokalna skupnost.

Predlagane cene so višje za 8%. Jože Brezovec je tudi povedal, da se je pojavil še en problem, na katerega opozarja osnovna šola Dobrova. V enoti Brezje je samo 9 otrok, normativ za oddelek pa je 22 otrok. Torej manjka 13 otrok, kar pomeni, da je vrtec vsak mesec brez 697.970,00 SIT prihodkov. Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, govori, da je lokalna skupnost ustanoviteljica vrtca dolžna vrtcu zagotavljati sredstva v višini cene programa brez živil za število otrok, ki predstavlja razliko med dejanskim številom otrok v oddelku in najvišjim normativnim številom. S sprejemom takega sklepa bi občinski svet omogočil nemoteno izvajanje predšolske vzgoje v občini.

V razpravi so sodelovali svetniki Velkovrh, Setnikar, Širca, Prosen, Pograjc, Kirinčič.

Bili so mnenja, da je potrebno rešiti situacijo v vrtcu v Brezju. Župan je povedal, da je govoril tudi s horjulskim županom, da bi poskušal apelirati na starše, da bi otroke oddali v vrtec Brezje, na poti v službo. Ravno tako pa je podal idejo, da bi vrtec oddali v roke zasebniku, za opravljanje iste dejavnosti. Jože Brezovec iz uprave je tudi povedal, da je po drugi strani več kot 100 otrok iz naše občine v vrtcih izven območja občine. Svetniki so bili mnenja, da bi bilo potrebno narediti kar največ, da se le-te poskuša zadržati v naših vrtcih. Prav tako je povedal, da je bila izvedena anketa med starši, ki imajo otroke v ljubljanskih vrtcih, katere rezultati bodo po končani analizi predstavljeni. Po končani razpravi so svetniki sprejeli stališče, da naj predlog obravnava odbor ter pripravijo mnenje do naslednje seje občinskega sveta.

Ad 7) Sprejem Razvojnega programa občine Dobrova- Polhov Gradec

Župan je povedal, da je prispel za obravnavo izven roka še dodaten predlog svetnika Oblak Leopolda, za zgraditev večnamenskega prostora za izvajanje rednega pouka športne vzgoje in rekreacije pri OŠ Šentjošt. Prav tako je povedal, da so bili načeloma sprejeti in vključeni v program večinoma vsi predlogi .

V nadaljnji razpravi pod to točko dnevnega reda so sodelovali svetniki Prosen, Dr. Dolinar, Dolinar, Širca, Pograjc, Oven, Plestenjak, Kirinčič, Bradeško, Velkovrh, Setnikar. V razpravi so svetniki razpravljali o osnovnem namenu sprejemanja programa občine, o upoštevanju konkretnih izvedbenih projektih, za katere so bili svetniki mnenja, da so nepregledno razvrščeni v program in tako dajejo občutek, da niso vsi zajeti. V ta namen je občinska uprava dolžna pripraviti tabelaričen pregled vseh posredovanih pripomb na razvojni program, ki so prispele na upravo v določenem roku ter z označbo, ali so bili upoštevani v programu razvoja ali ne. Večina pripomb je bila na oblikovno zasnovanost programa, ki svetnikom deluje nepregleden. Tako je po zaključku razprave župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 79/4/8

Sprejme se Razvojni program občine Dobrova- Polhov Gradec za obdobje 2004- 2010 v predlagani vsebini, z oblikovno preureditvijo.

ZA: 8 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 2 glasova

Ad 8) Osnutek Proračuna občine za leto 2004 in 2005

Župan je svetnikom na kratko predstavil predlog proračuna občine. Povedal je, da razprave na tej seji ne bo. Svetnikom je povedal, da mu lahko pošljejo usklajene pripombe in predloge, na naslednji seji občinskega sveta, ki bo predvidoma 17. decembra, pa bo sprejem proračuna za leto 2004 in 2005 dan na glasovanje. V ta namen je bil sprejet naslednji

Sklep 80/5/8

K predlogu proračuna za leto 2004 in 2005 se predložijo županu pisne pripombe in predlogi, najkasneje do 12. decembra 2003. Vsak predlagatelj predloga oziroma pripombe mora upoštevati pravilo o ravnovesju med proračunskimi prejemki in izdatki.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 9) Predlog za oprostitev plačila NUSZ iz socialnih razlogov

Občinski svet na podlagi 20. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč lahko skladno s predpisi o davkih občanov zavezanca oprosti plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Na upravo so prispele tri vloge za oprostitev plačila zaradi socialne ogroženosti- svetniki so bili mnenja, da vloge predhodno obravnava odbor za zdravstvo in socialo, ter postavi merila za enako vrednotenje zahtevkov.

Ad 10) Razno

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 5. redni seji obravnavala sklep občinskega sveta občine Dobrova- Polhov Gradec št. 59/3/6 z dne 24.09. 2003, o pripravi predloga članov za imenovanje v navedeno komisijo. Komisija je soglasno zavzela stališče, da se občinskemu svetu predlaga v sprejem oz. imenovanje posebno strokovno komisijo v sestavi občinskih svetnikov Leopolda Oblaka, Marjana Plestenjaka, in Milana Velkovrha. Župan je dal na glasovanje naslednji

Sklep 81/6/8

Občinski svet imenuje posebno strokovno komisijo za sestavo seznama upravičencev do vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje v sestavi:

- Leopold Oblak, predsednik,
- Marjan Plestenjak, član,
- Milan Velkovich, član.

ZA: 8 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Za prireditev proslave ob Dnevu samostojnosti, 26. decembra, so svetniki oblikovali stališče, da se proslava izvede na Dobrovi, za organizacijo prireditve pa se zadolži Matjaža Dolinar ter se za izvedbo prireditve prireditelju namenijo tudi sredstva. Župan je bil mnenja, da če je prireditev ob občinskem prazniku bila v Polhovem Gradcu, je primerno, da se ta proslava izvede na Dobrovi.

Seja je bila končana ob 21. 50 uri.

Zapisala: Mateja Tavčar

Lovro MRAK
Župan